

Rodríguez Gamarra, P; Strauch Mezzera, F; Abreu Palermo, M; Ochs Olazábal, H; Soto Suárez, C; Gil Rodríguez, A

## Introducción

Es necesario obtener información actualizada en el sector de animales de compañía, para la toma de decisiones por parte de los profesionales que se desempeñan en este sub-sector de la salud animal. Las secciones censales estudiadas cuentan en su totalidad con una población de 139.293 habitantes (Censo 2004), siendo el 100 % área urbana (Plano INE). Abarcan total o parcialmente los barrios de Arroyo Seco, Goes, Aguada, Retiro, Villa Muñoz, La Comercial, Tres Cruces, La Blanqueada, Pocitos, Parque Batlle y Buceo.

## Objetivos

Los objetivos propuestos son:

- 1) Precisar relación jurídica del inmueble.
- 2) Clasificar en función de la superficie.
- 3) Evaluar calidad edilicia.

## Materiales y métodos

La información se recabó mediante encuestas y entrevistas personales con los responsables de las empresas. Se visitaron durante los años 2010/11 todas las clínicas veterinarias (44) con atención al público en general. Se deja constancia que un (1) establecimiento optó por no participar en el trabajo al momento de plantearlo. Los comercios en los cuales no se prestaba atención médica, fueron excluidos de la investigación.

Se clasificaron los locales en pequeños (hasta 60 mts<sup>2</sup>), medianos (de 61 hasta 120 mts<sup>2</sup>) y grandes (más de 121 mts<sup>2</sup>). (\*)

Se evaluó subjetivamente la calidad de los inmuebles por parte del encuestador utilizando la escala de Likert -muy buena, buena, regular, mala, muy mala-

## Resultados

Se describe situación jurídica de los inmuebles, propietarios (4) y arrendatarios (40) **(Gráficas 1)**

Se clasifican los locales por superficie en pequeños (19), medianos (18) y grandes (7). **(Gráfica 2)**

Se evaluó subjetivamente la calidad de los inmuebles por parte del encuestador, muy buena (6), buena (30), regular (7), mala (1), muy mala (0). **(Gráfica 3)**

## Discusión

a) Al existir escasos datos empresariales nacionales o internacionales, se considera importante la información generada.

b) Se consolida como tendencia para esta actividad económica, la condición de arrendatarios por parte de los titulares de las empresas veterinarias.

c) Se fortalece la caracterización de estructuras pequeñas y medianas (84 %) en este tipo de negocio.

d) Se describe un escenario positivo (82 %) -muy buena, buena- para la evaluación de la calidad de los inmuebles visitados en este trabajo.

## Conclusión

Se puede afirmar como criterio general, que el negocio veterinario para esta área de Montevideo, es una actividad desarrollada por arrendatarios de locales de buena calidad, en una superficie que ronda los 100 mts<sup>2</sup>.

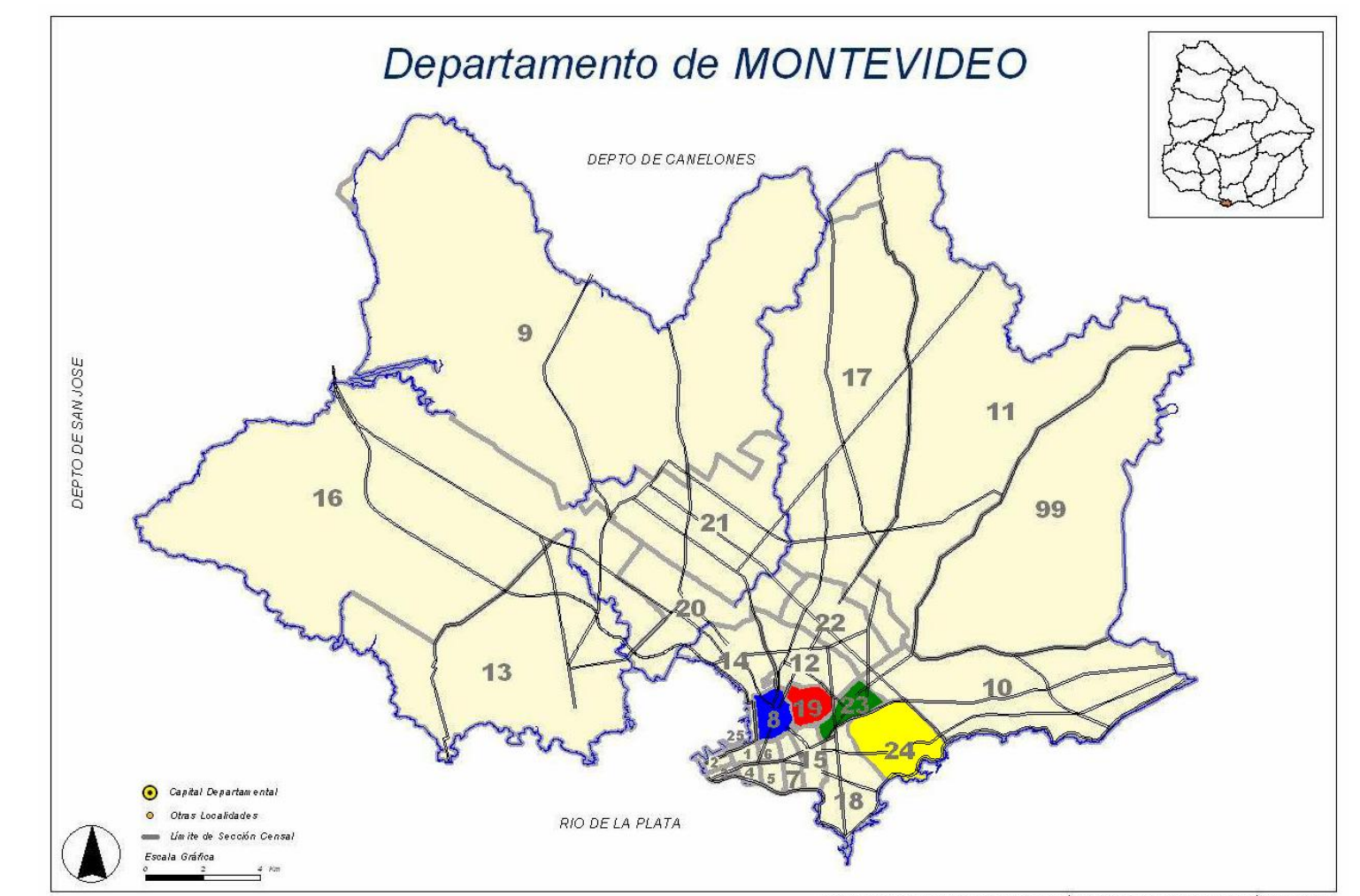
## Agradecimientos

A todos los responsables de emprendimientos veterinarios de las secciones censales 8, 19, 23, 24 de la ciudad de Montevideo que, generosamente, se sumaron al trabajo sin restricción alguna. Fuente de financiamiento CIDEA.

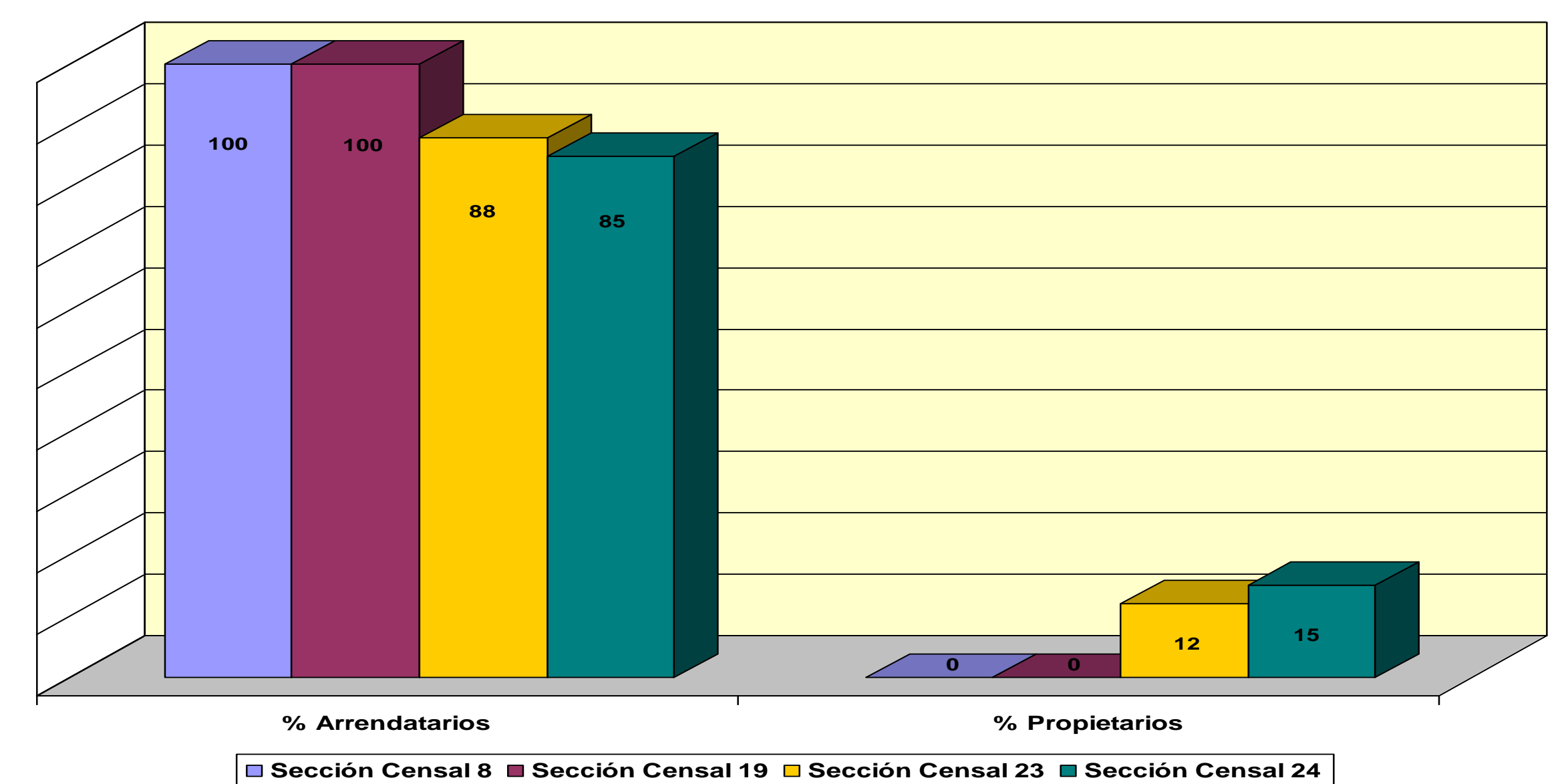
## Bibliografía

(\*) Ochs Olazábal, H. y otros; Estudio del mercado inmobiliario para la instalación de Clínicas Veterinarias en la ciudad de Montevideo; Noviembre 2010, REDVET. Revista electrónica de Veterinaria 1695-7504, Volumen 11 Número 11;

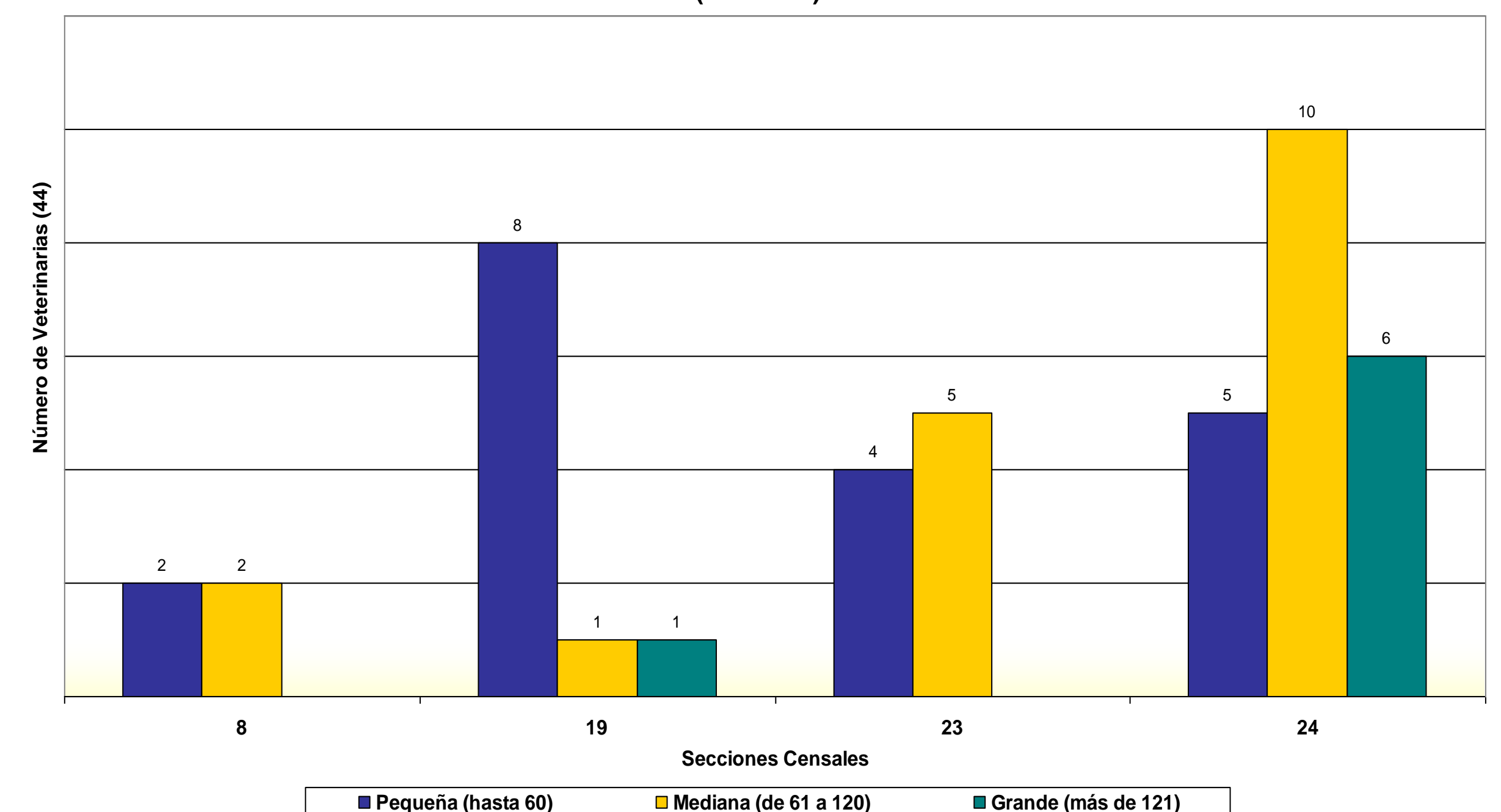
<http://www.veterinaria.org/revistas/redvet/n111110.html>



**Inmueble**  
(Gráfica 1)



**Clasificación por superficie (mts<sup>2</sup>)**  
(Gráfica 2)



**Calidad edilicia**  
(Gráfica 3)

